

济南能源投资控股集团有限公司收费项目清单（原有）

收费项目	服务内容	计价单位	收费标准	收费依据	备注
供热热计量装置费	全面推进供热计量改革与既有建筑节能改造		<p>1、新建建筑供热计量装置费用标准。 新建建筑要建立开发建设单位出资、银行专户监管、供热企业使用、供热主管部门监督的供热计量资金管理制度。新建建筑由开发建设单位按要求缴纳供热计量装置及安装费用，居住建筑按每户2450元缴纳，安装范围主要包括分户供热计量装置、温控装置、数据采集及远传装置等设计、购置、安装、检测、维修维护、更换等费用；公共建筑按建筑面积累进法分档计费，收费标准为：建筑面积在1万（含1万）平方米以下的，每建筑平方米6元；1万至5万（含5万）平方米的，每建筑平方米4元；5万至10万（含10万）平方米的，每建筑平方米3元；10万平方米以上的，每建筑平方米2元。该专项资金在缴纳供热管网配套费时一并缴纳，设立银行专户，专款专用，由市政公用部门负责监督。</p> <p>2、既有建筑新增、改造供热系统的热计量装置费用标准。 新增、改造集中供热系统的既有建筑，必须按设计标准安装供热计量及温控装置，供热计量装置的费用按照不高于新建建筑供热计量装置费用标准，根据实际工程造价成本，扣除财政节能改造补助资金，收取差额部分。</p> <p>3、既有公共建筑节能改造资金筹措。 既有公共建筑节能改造资金原则上由产权单位或使用单位承担。</p>	济政发（2011）37号 济南市人民政府关于推进供热计量改革与既有建筑节能改造的实施意见	
红线内工程施工费	红线内工程施工（不含土建施工）	元/平方 （建筑面积）	新建小区、既有小区根据实际发生工程量进行预决算收取；单户开户按前期小区整体工程量进行预决算分摊收取。	工程费收取依据按现行济南市消耗量定额测算后确定价格。	
有偿服务	居民供热室内设施维修		详见附件	《济南能源集团居民室内设施维修服务价格备案表》	

济南能源投资控股集团有限公司收费项目清单（取消）

收费项目	服务内容	计价单位	收费标准	取消原因	备注
供热热计量装置费	全面推进供热计量改革与既有建筑节能改造		<p>1、新建建筑供热计量装置费用标准。 新建建筑要建立开发建设单位出资、银行专户监管、供热企业使用、供热主管部门监督的供热计量资金管理制度。新建建筑由开发建设单位按要求缴纳供热计量装置及安装费用，居住建筑按每户2450元缴纳，安装范围主要包括分户供热计量装置、温控装置、数据采集及远传装置等设计、购置、安装、检测、维修维护、更换等费用；公共建筑按建筑面积累进法分档计费，收费标准为：建筑面积在1万（含1万）平方米以下的，每建筑平方米6元；1万至5万（含5万）平方米的，每建筑平方米4元；5万至10万（含10万）平方米的，每建筑平方米3元；10万平方米以上的，每建筑平方米2元。该专项资金在缴纳供热管网配套费时一并缴纳，设立银行专户，专款专用，由市政公用部门负责监督。</p> <p>2、既有建筑新增、改造供热系统的热计量装置费用标准。 新增、改造集中供热系统的既有建筑，必须按设计标准安装供热计量及温控装置，供热计量装置的费用按照不高于新建建筑供热计量装置费用标准，根据实际工程造价成本，扣除财政节能改造补助资金，收取差额部分。</p> <p>3、既有公共建筑节能改造资金筹措。 既有公共建筑节能改造资金原则上由产权单位或使用单位承担。</p>	根据国办函（2020）129号文，新建商品房、保障性住房等建筑区划红线内供水供电供气供暖管线及配套设备设施的建设安装费用统一纳入房屋开发建设成本，不得另外向买受人收取。	

济南能源投资控股集团有限公司收费项目清单（现有）

收费项目	服务内容	计价单位	收费标准	收费依据	备注
红线内工程施工费	红线内工程施工（不含土建施工）	元/平方 （建筑面积）	<p>1、既有小区根据实际发生工程量进行预决算收取。</p> <p>2、单户开户按前期小区整体工程量进行预决算分摊收取。</p> <p>3、新建小区按新建红线内一次、二次管网建设、换热站建设、单元立管建设、用户供暖效果检测设备及供暖数据上传设备建设的设计、材料、安装根据实际发生工程量进行预决算收取。</p>	工程费收取依据按现行济南市消耗量定额测算后确定价格。	
有偿服务	居民供热室内设施维修		详见附件	《济南能源集团居民室内设施维修服务价格备案表》	

济南能源投资控股集团有限公司供热价格表

	类别及计费方式	价格	收费依据	
中心城区	居民供热	按面积计费	套内建筑面积26.7元/平方米	济价格字（2008）113号文
		按热量计费	基本热价：按套内建筑面积8.01元/平方米； 计量热价：0.2元/每千瓦时	济发改物价（2017）463号
	非居民供热	按面积计费	建筑面积39.8元/平方米	济价格字（2010）119号文
		按热量计费	基本热价：按建筑面积11.94元/平方米； 计量 热价：0.3元/每千瓦时	济发改物价（2017）463号
四区县	居民	按面积计费	章丘和盛：居民用户：建筑面积20.5元/平方 商河恒泰：居民用户：建筑面积20元/平方 济阳新城：居民用户：套内面积20元/平方 长清热电：居民用户：套内面积23元/平方	章价发（2008）48号文、商价 字（2014）21号、济阳价字 （2014）15号、济阳价字 （2013）18号、长价综字 （2008）26号、长价综字 （2008）27号
		按热量计费	商河恒泰：1. 居民用户基本热费价格为建筑面 积6元/m ² ，计量热费价格为0.13元/千瓦时 长清热电：1. 居民用户基本热费价格为套内面 积6.9元/m ² ，计量热费价格为0.17元/千瓦时	济发改物价（2017）463号、商 价 字（2014）22号、济长价综字 （2017）4号
	非居民供热	按面积计费	章丘和盛：公建用户：建筑面积28.9元/平方 商河恒泰：公建用户：建筑面积26.4元/平方 济阳新城：公建用户：建筑面积32元/平方 长清热电：公建用户：建筑面积28元/平方	章价发（2008）48号文、商价 字（2014）21号、济阳价字 （2014）15号、济阳价字 （2013）18号、长价综字 （2008）26号、长价综字 （2008）27号
		按热量计费	商河恒泰：非居民用户基本热费价格为建筑面 积7.92元/m ² ，计量热费为0.17元/千瓦时 长清热电：非居民用户基本热费价格为建筑面 积8.4元/m ² ，计量热费价格为0.21元/千瓦时	济发改物价（2017）463号、商 价 字（2014）22号、济长价综 字（2017）4号
		按蒸汽计费	章丘和盛：1. 圣井非居民用户：210元/吨 2. 圣龙非居民用户：230元/吨	济价格字（2008）113号文
		按蒸汽计费	章丘和盛：1. 圣井非居民用户：210元/吨 2. 圣龙非居民用户：230元/吨	章价发（2017）4号文
	备注	<p>1. 对我市持有《城市居民最低生活保障证》或《济南市特困职工优待证》的居民家庭供热，执行按套内建筑面积每季每平方米19.50元的标准。</p> <p>2. 中小学、托幼儿园所，经民政部门备案的养老服务场所，社区卫生服务机构，执行居民集中供热价格。</p> <p>3. 供热计量价格实行两部制热价，即基本热价加计量热价。计算公式为：用热费用=基本热费（占供热费的30%）+计量热费（占供热费的70%）</p>		

附件

**济南能源集团有限公司
居民室内设施维修服务人工价格备案表**

种类	服务项目	工作内容	序号	规格型号	单位	人工费（元）	备注
球阀	铜球阀更换（过滤器、锁闭阀、活接球阀、热熔系列球阀、温控系列球阀同）	铜承阀拆安	1	DN15	个	20	
			2	DN20	个	21	
			3	DN25	个	24	
			4	DN32	个	37	
管材	镀锌管更换	镀锌管拆安	5	DN15	米	28	不足1米按1米计
			6	DN20	米	29	
			7	DN25	米	36	
			8	DN32	米	40	
	PE管更换	PE管拆安	9	DN15	米	17	不足1米按1米计
			10	DN20	米	21	
			11	DN25	米	23	
			12	DN32	米	25	
	PERT 管更换	PERT管拆安	13	DN20	米	28	不足1米按1米计
			14	DN25	米	31	
			15	DN32	米	33	
			16	DN40	米	37	
管件	镀锌管件更换（弯头、三通、内外丝、管箍、活接等）	镀锌管件拆安	17	DN15	个	13	
			18	DN20	个	14	
			19	DN25	个	18	
			20	DN32	个	31	
	PE管件更换（弯头、三通、直接、活接等）	PE管件拆安	21	DN15	个	17	
			22	DN20	个	20	
			23	DN25	个	24	
			24	DN32	个	38	
暖气片	铸铁暖气片更换	成组暖气片拆安	25	10片内	组	69	暖气片冲洗每组增加20元
			26	10片外	组	85	
	钢制暖气片更换	成组暖气片拆安	27	600中心距10片内	组	61	
			28	600中心距10片外	组	75	
			29	1800 中心距10片内	组	107	
			30	1800 中心距10片外	组	182	
	铜铝复合暖气片更换	成组暖气片拆安	31	600中心距10片内	组	61	
			32	600中心距10片外	组	75	
			33	1800 中心距10片内	组	107	
			34	1800 中心距10片外	组	182	
	钢制浴室小背篓	成组小背篓拆安	35	常规	套	75	
	止水卡安装	热水止水卡安装	37	DN15-DN32	个	44	
供暖设施附件	跑风	跑风拆安	38		个	9	
	跑风压盖（含垫）	跑风压盖（含垫）拆安	39	DN15-DN32	个	66	
	暖气片挂钩	暖气片挂安装	40		个	16	
	管卡	管卡安装	41	DN15	个	4	
			42	DN20	个	4	
			43	DN25	个	4	
			44	DN32	个	4	
其他	地暖分水器更换	地暖分水器拆安	45	常规	路	85	地暖脉冲机冲洗每路增加110元，常规冲洗每路增加50元
	打压冲洗	打压冲洗	46		次	560	包含室内全部供热采暖设施打压和冲洗

注：费用计算依据：

《山东省安装工程消耗量定额（2016）》

济南能源集团有限公司
居民室内设施维修服务管件价格备案表

序号	配件名称	配件规格	配件价格
1	90° 弯头 45—弯头 90 90R 120	DN15	
		DN20	
		DN25	5
		DN32	8.4
		DN20×15	3.5
		DN25×15	5
		DN25×20	5
2	三通 130 130R	DN15	2.5
		DN20	4.2
		DN25	6.2
		DN32	10.1
		DN20×15	4.2
		DN25×15	6.2
		DN25×20	6.2
3	管 固 220 270 管 固 529	DN15	2
		DN20	2.5
		DN25	3.5
		DN32	5.2
4	内接280	DN15	1.6
		DN20	2.5
		DN25	3.3
		DN32	5
5	活接330/342	DN15	6.2/11.7
		DN20	7.5/15.0
		DN25	10.4/17.6
		DN32	14.9/23.4
6	补芯241	DN20×15	2
		DN25×15	3
		DN25×20	3
		DN32×15	4.3
		DN32×20	4.3
		DN32×25	4.5
7	管堵291	DN15	2
		DN20	2.5
		DN25	3
		DN32	3.5
8	管帽 300	DN15	2
		DN20	2.5
		DN25	3
		DN32	4.3
9	根母 31o	DN15	1
		DN20	1.5
		DN25	2
		DN32	2.5
10	四通 180 180R	DN15	4.6
		DN20	6.4
		DN25	8.8
		DN32	13.8

序号	配件名称	配件规格	配件价格
11	过管 85	DN15	7.1
		DN20	9.8
		DN25	15.8
		DN32	21.9
12	月弯 1#2#	DN15	4.7
		DN20	5.9
		DN25	10.2
		DN32	15.1
13	内外丝弯头92	DN15	2.1
		DN20	3.3
		DN25	5
		DN32	7.7
14	长速接 LCC	DN15	12.7
		DN20	18
		DN25	21.1
		DN32	25.4
15	短速接 SCC	DN15	12
		DN20	16.7
		DN25	19.8
		DN32	24
16	镀锌管	DN15	13
		DN20	18.2
		DN25	25.4
		DN32	32.5
17	PE管	DN15	8
		DN20	9
		DN25	13
		DN32	19
18	PE直接	DN15	1
		DN20	2
		DN25	3
		DN32	4
19	PE活接	DN15	33
		DN20	37
		DN25	55
		DN32	90
20	快速接头	DN15	9
		DN20	12.5
		DN25	15.6
		DN32	25
21	跑风		3
22	丝接镀锌短管	DN15×150	2.5
		DN20×150	3.7
		DN25×150	4.5
23	管卡	DN15	4.7
		DN20	5.5
		DN25	6.3
		DN32	7.1
24	跑风压盖	DN15	3.2
		DN20	3.5
		DN25	4
		DN32	7.9
25	角式调节阀	DN20	42
		DN25	59

序号	配件名称	配件规格	配件价格
26	直通	DN20	1.5
		DN25	2
		DN32	2.4
27	内丝直通	DN20×15	9.7
		DN25×15	10.2
		DN25×20	10.7
		DN32×15	10.7
		DN32×20	14.5
		DN32×25	29.7
28	暖气压盖	DN15	3.2
		DN20	3.5
		DN25	4
		DN32	7.8
29	跑风压盖垫		1.1
30	活接垫	DN15	1.5
		DN20	1.5
		DN25	2
		DN32	2
31	暖气片挂钩		4.7
32	铜球阀	DN15	27.3
		DN20	36.4
		DN25	49.4
		DN32	75.4
33	自动排气阀	DN15	35
		DN20	40
		DN25	50
		DN32	65
34	过滤器	DN15	30
		DN20	40
		DN25	57
		DN32	75
35	锁闭阀	DN15	30
		DN20	35
		DN25	60
		DN32	85
36	内丝弯头	DN20×15	9.9
		DN25×15	11.2
		DN25×20	14.6
		DN32×15	12.9
		DN32×20	15.2
		DN32×25	32
37	外丝活节	DN20	30.6
		DN25	35.1
		DN32	53.3
38	外丝弯头	DN32×1	38
39	外丝三通	DN20×15	11.7
		DN25×15	13.3
		DN25×20	15.9
		DN32×15	16.4
		DN32×20	20.6
		DN32×25	37

序号	配件名称	配件规格	配件价格
40	内丝三通	DN20×15	10.2
		DN25×15	11.7
		DN25×20	14.5
		DN32×15	14.7
		DN32×20	19.2
		DN32×25	34.6
41	内丝活接	DN20	28.1
		DN25	32.8
		DN32	50
42	活接铜球阀	DN15	40
		DN20	43.7
		DN25	56.2
		DN32	74.9
43	镀锌弯头	DN15	2
		DN20	2
		DN25	2.5
		DN32	4
44	外丝直接	DN20×15	7.8
		DN25×15	10.6
		DN25×20	10.6
		DN32×15	13.3
		DN32×20	16
		DN32×25	34.9
45	异径弯	DN25×20	2
		DN32×20	2.5
		DN32×25	2.5
46	生料带		3.2
47	截止阀	DN20	33.8
		DN25	40.3
		DN32	42.9
48	镀锌三通	DN15	3
		DN20	5
		DN25	6
		DN32	8
49	异径三通	DN25×20	2.5
		DN32×20	4
		DN32×25	4.3
50	元宝弯	DN20	5.1
		DN25	7.6
		DN32	14.1
51	过桥弯	DN20	5.1
		DN25	6
		DN32	7.5
52	450弯头	DN20	1.5
		DN25	2
		DN32	3.5
53	异径直径	DN25×20	2
		DN32×20	2.5
		DN32×25	3.5

序号	配件名称	配件规格	配件价格
54	外丝弯头	DN20×15	11.1
		DN25×15	12.4
		DN25×20	15.3
		DN32×15	14.3
		DN32×20	17.7
55	热水管S3.2 N2.0Mpa	DN20	9.2
		DN25	13.3
		DN32	21.6
56	热水管S2.5 N2.5Mpa	DN20	11.3
		DN25	17.2
		DN32	24.9
57	镀锌内外丝	DN15	3
		DN20	4
		DN25	4
		DN32	6
58	普通角阀	DN15	65
		DN20	70
		DN25	80
		DN32	85
59	铜闸阀	DN15	28
		DN20	36
		DN25	55
		DN32	65
60	热熔活接外丝直阀	DN15	37
		DN20	54
		DN25	76
		DN32	92
61	双活接热熔球阀	DN15	38
		DN20	48
		DN25	74
		DN32	120
62	热熔活接外丝角阀	DN15	45
		DN20	61
		DN25	98
		DN32	96
63	外丝活接直阀	DN15	34
		DN20	43
		DN25	64
		DN32	104
64	外丝活接温控角阀	DN15	41
		DN20	50
		DN25	78
		DN32	127
65	外丝活接温控直阀	DN15	40
		DN20	52
		DN25	65
		DN32	113
66	热熔外丝温控角阀	DN15	46
		DN20	58
		DN25	94
		DN32	127

序号	配件名称	配件规格	配件价格
67	热熔外丝温控直阀	DN15	45
		DN20	61
		DN25	98
		DN32	127
68	地暖分水器	2路	201
		3路	287
		4路	363
		5路	441
		6路	524
		7路	611
		8路	698
		9路	786
		10路	873
以上配件价格单位为元/个或元/米或元/套。异径弯头、三通、管固、四通DN20×15-DN100×80 均按同径大头计价。			
69	PPR稳态管 S4	DN20	15.4
		DN25	21.1
		DN32	30.5
		DN40	45.3
70	PPR等径三通	DN20	2
		DN25	3
		DN32	4.2
		DN40	7.3
71	PPR异径三通	DN25×20	3
		DN32×20	3.5
		DN40×20	5.1
		DN32×25	4
		DN40×25	5.5
72	PPR管套	DN40×32	6
		DN20	1
		DN25	1.5
		DN32	2
73	PPR异径管套	DN40	4
		DN25×20	2
		DN32×21	3
		DN32×25	3
		DN40×20	3.5
		DN40×25	3.5
74	打压冲洗	次	300
75	地面开槽	米	65
76	90°弯头	DN20	2
		DN25	2.5
		DN32	3.5
		DN40	6.3
77	异径弯头	DN25×20	2
		DN32×20	2.5
		DN32×25	3

序号	配件名称	配件规格	配件价格
78	450弯头	DN20	2
		DN25	2.5
		DN32	3.5
		DN40	5.2
79	过桥弯	DN20	3.5
		DN25	4.7
80	内螺接头	DN20×15	8.2
		DN25×20	12
81	外螺接头	DN20×15	10.2
		DN25×20	13.8
82	双活接球阀	DN20	81.2
		DN25	96.9
		DN32	132.6
83	内螺单活接球阀	DN20	74.9
		DN25	85.8
		DN32	107.9
84	外螺单活接球阀	DN20	72.2
		DN25	81.9
85	钢制散热器	片厚1.8mm，中心距500mm（柱）	35
86	钢制散热器	片厚1.8mm，中心距600mm（柱）	40
87	钢制散热器	片厚1.8mm，中心距1600mm（柱）	91
88	钢制散热器	片厚1.8mm，中心距1800mm（柱）	95
89	钢制散热器	片厚2.0mm，中心距500mm（柱）	40
90	钢制散热器	片厚2.0mm，中心距600mm（柱）	45
91	钢制散热器	片厚2.0mm，中心距1600mm（柱）	106
92	钢制散热器	片厚2.0mm，中心距1800mm（柱）	130
93	铜铝复合散热器	片厚1.8mm，中心距600mm（柱）	71
94	铜铝复合散热器	片厚1.8mm，中心距1800mm（柱）	264
95	铜铝复合散热器	片厚1.8mm，中心距1600mm（柱）	288
96	铜铝复合散热器	片厚2.0mm，中心距600mm（柱）	84
97	铜铝复合散热器	片厚2.0mm，中心距1800mm（柱）	276
98	铜铝复合散热器	片厚2.0mm，中心距1600mm（柱）	300
99	卫浴	片厚2.0mm，型号600/400mm（个）	210
100	卫浴	片厚2.0mm，型号800/400mm（个）	230
101	卫浴	片厚2.0mm，型号1000/500mm（个）	260
102	钢制散热器	小背篓400*1000（个）	280

注：以上为PPR稳态管配件管材价格，颜色为灰色或白色。